



# PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk

Kantor Taman Bintaro Jaya, Gedung B, Jl. Bintaro Raya, Jakarta 12330, Telp.: (021) 7340260, 7363939, Faksimili : (021) 7363959



## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Per 31 Desember 2012, 2011 dan per 1 Januari 2011/31 Desember 2010 (Dalam Rupiah Penuh)

ASET	31 Des 2012	31 Des 2011	1 Jan 2011/ 31 Des 2010	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Des 2012	31 Des 2011	1 Jan 2011/ 31 Des 2010
<b>Aset Lancar</b>				<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			
Kas dan Setara Kas	378.631.734.368	768.524.802.296	603.659.042.070	Utang Bank	399.366.480.157	371.376.538.698	324.051.670.603
Piutang Usaha				Utang Usaha			
Pihak Berelasi	68.210.750.923	18.049.841.011	24.064.766.539	Pihak Berelasi	12.121.506	4.415.919.197	5.139.719.612
Pihak Ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang usaha	569.996.598.961	356.016.894.997	340.294.573.021	Pihak Ketiga	231.271.479.369	184.822.100.301	158.597.425.254
Piutang Retensi				Utang Proyek	18.974.938.290	19.493.020.417	8.944.163.767
Pihak Berelasi	171.027.500	656.380.950		Utang Pajak	30.863.170.502	21.938.060.931	21.314.027.981
Pihak Ketiga	4.245.294.830	3.718.186.080	5.063.865.720	Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja			
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja				Pihak Berelasi	28.224.595.425	13.032.252.082	22.844.458.846
Pihak Berelasi	138.716.107.634	61.279.716.633	63.504.940.373	Pihak Ketiga	50.672.076.461	116.205.350.530	68.973.056.437
Pihak Ketiga	295.292.185.285	245.708.119.260	273.011.782.113	Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya			
Aset Keuangan Lancar Lainnya				Pihak Berelasi	5.500.000.000	19.175.000.000	4.068.352.622
Pihak Berelasi	26.703.800	1.867.141.753	6.372.850.000	Pihak Ketiga	11.570.329.373	23.350.254.622	20.887.701.220
Pihak Ketiga	11.878.036.063	10.706.742.337	8.104.515.770	Pendapatan Diterima di Muka			
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan	223.834.797.006	98.837.258.477	100.105.612.595	Pihak Berelasi	54.335.621.736	16.922.628.329	1.406.795.000
Uang Muka Pada Ventura Bersama	75.529.932.738	22.073.797.767	16.724.080.136	Pihak Ketiga	22.328.752.087	31.874.829.899	53.589.586.667
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	127.029.135.424	69.162.658.913	39.758.303.916	Beban Akrual	615.153.894.088	428.004.194.325	410.687.124.767
Pajak Dibayar di Muka	86.348.544.781	82.060.807.655	61.142.380.145	Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>1.979.910.849.313</b>	<b>1.738.662.348.129</b>	<b>1.541.806.692.398</b>	Utang Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya	2.718.750.000	916.666.663	2.111.111.100
<b>Aset Tidak Lancar</b>				Utang Sewa Pembiayaan	3.587.527.716	6.681.516.424	6.807.675.725
Aset Pajak Tangguhan	16.551.582.401	13.280.599.696	10.956.707.528	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>1.474.579.736.710</b>	<b>1.258.208.332.418</b>	<b>1.109.422.869.601</b>
Investasi Pada Ventura Bersama	30.867.710.144	12.914.332.178	14.083.618.872	<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>			
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Investasi Tersedia untuk Dijual	123.379.717.002	89.304.953.374	81.850.506.527	Liabilitas Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon	36.079.806.646	32.077.921.311	27.711.300.048
Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	349.837.918.992	304.001.440.434	262.224.230.352	Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama	12.183.962.200	47.552.500.337	42.454.582.137
Goodwill - Bersih	25.135.682.040	25.135.682.040	25.135.682.040	Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Aset Lain-lain	32.047.760.295	23.858.796.731	16.042.277.325	Keuangan Lainnya	5.437.500.000	7.920.470.420	2.585.313.848
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>577.820.370.874</b>	<b>468.495.804.453</b>	<b>410.293.022.843</b>	Utang Sewa Pembiayaan	12.110.920.763	7.920.470.420	6.736.942.677
<b>TOTAL ASET</b>	<b>2.557.731.220.187</b>	<b>2.207.158.152.582</b>	<b>1.952.099.715.041</b>	Laba Ditangguhkan	1.735.914.952	1.837.093.091	2.762.011.394
				<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>67.548.104.561</b>	<b>89.387.985.159</b>	<b>82.250.150.104</b>
				<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>1.542.127.841.271</b>	<b>1.347.596.317.577</b>	<b>1.191.673.019.705</b>
				<b>Ekuitas</b>			
				Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
				Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham Modal Dasar per 31 Des 2012 dan 2011	293.553.357.500	293.553.357.500	293.553.357.500
				6.000.000.000 saham Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh per 31 Des 2012 dan 2011	179.728.566.051	179.728.566.051	179.728.566.051
				2.935.533.575 saham Tambahan Modal Disetor	293.553.357.500	293.553.357.500	293.553.357.500
				Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	(42.251.427.715)	(42.251.427.715)	(42.251.427.715)
				Selisih Nilai Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak	4.781.112.218	4.781.112.218	4.781.112.218
				Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya	58.710.671.500	20.548.735.025	58.710.671.500
				Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	482.505.145.392	383.369.093.298	248.435.544.168
				Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	977.027.424.946	839.729.436.376	742.957.823.722
				Kepentingan Non Pengendali	38.575.953.970	19.832.398.630	17.468.871.614
				<b>Total Ekuitas</b>	<b>1.015.603.378.916</b>	<b>859.561.835.006</b>	<b>760.426.695.336</b>
				<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>2.557.731.220.187</b>	<b>2.207.158.152.582</b>	<b>1.952.099.715.041</b>

## LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2012 dan 2011 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	2012	2011
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	<b>4.009.948.557.189</b>	<b>3.200.479.479.540</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<b>(3.445.969.282.883)</b>	<b>(2.761.822.067.045)</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>563.979.274.306</b>	<b>438.657.412.495</b>
Pendapatan Lain-lain	35.059.702.273	30.286.263.007
Beban Penjualan	(82.761.581.693)	(49.517.961.516)
Beban Umum Dan Administrasi	(232.453.491.928)	(196.460.744.656)
Beban Lain-lain	(6.104.639.697)	(3.219.804.545)
<b>LABA USAHA</b>	<b>277.719.263.261</b>	<b>219.745.164.785</b>
Biaya Keuangan	(40.454.126.798)	(29.651.641.404)
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	(85.602.676)	1.704.446.847
Bagian Laba dari Ventura Bersama	29.680.570.295	13.231.911.015
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>266.860.104.082</b>	<b>205.029.881.243</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(81.614.449.927)</b>	<b>(67.926.004.280)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>185.245.654.155</b>	<b>137.103.876.963</b>
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN		
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>185.245.654.155</b>	<b>137.103.876.963</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>		
Pemilik Entitas Induk	181.330.992.195	134.933.549.129
Kepentingan Non Pengendali	3.914.661.960	2.170.327.834
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>185.245.654.155</b>	<b>137.103.876.963</b>
<b>LABA PER SAHAM</b>	<b>61,77</b>	<b>45,97</b>

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2012 dan 2011 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	2012	2011
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>	<b>3.664.285.448.734</b>	<b>3.339.776.257.178</b>
Penerimaan dari Pelanggan	(3.603.551.716.871)	(2.940.877.235.333)
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(72.898.094.823)	(90.487.310.685)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(115.398.281.582)	(94.028.719.194)
Pembayaran kepada Karyawan	(35.250.718.206)	(16.910.153.455)
Pembayaran Bunga	13.967.033.787	28.915.989.931
Penerimaan Bunga Giro dan Deposito		
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(148.846.328.961)	226.388.828.442
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>	<b>(14.800.000.000)</b>	<b>(480.997.310)</b>
Pencairan Deposito Jaminan		
Asat Tetap	1.612.782.134	8.959.113.351
Penjualan	(96.789.290.830)	(74.602.311.458)
Pembelian	(25.328.878.904)	(8.507.529.964)
Penempatan Investasi pada Entitas Anak (Penambahan) Investasi pada Ventura Bersama	(77.097.480.779)	14.058.357.285
Pengurangan Aset Lain-lain	4.616.745.475	123.314.000
Perolehan Investasi pada Perusahaan Asosiasi - Bersih	(34.160.366.304)	(20.250.000.000)
Pinjaman dari Pihak Berelasi		14.375.000.000
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(241.746.489.208)	(66.325.054.096)
<b>ARUS KAS DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b>	<b>597.293.666</b>	<b>4.659.473.972</b>
Penerimaan Setoran Modal Saham	11.989.040.860	200.000.033
Pembayaran Utang Bank	(1.261.270.475.204)	(6.668.647.185)
Penerimaan Utang Bank	1.296.500.000.000	50.213.756.995
Pembayaran Dividen	(44.033.003.625)	(38.161.936.475)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	700.000.000	6.940.100.000
Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan	(3.288.268.365)	(7.863.799.396)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	597.293.666	4.659.473.972
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(389.995.524.503)</b>	<b>164.723.248.318</b>
<b>PENGARUH PERUBAHAN KURS VALUTA KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>102.456.576</b>	<b>142.511.908</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>768.524.802.296</b>	<b>603.659.042.070</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>378.631.734.368</b>	<b>768.524.802.296</b>
<b>Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode terdiri dari:</b>		
Kas	14.666.730.557	6.503.253.815
Bank	49.399.803.921	28.314.570.675
Deposito	314.565.199.890	733.706.977.806
<b>Jumlah</b>	<b>378.631.734.368</b>	<b>768.524.802.296</b>

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2012 dan 2011 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada pemilik Entitas Induk						Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Disetor	Tambah Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Nilai Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak	Saldo Laba				
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo per 1 Januari 2011	293.553.357.500	179.728.566.051	(42.251.427.715)	4.781.112.218	58.710.671.500	248.435.544.168	742.957.823.722	17.468.871.614	760.426.695.336
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	193.199.181	193.199.181
Dividen Tunai	-	-	-	-	(38.161.936.475)	-	-	-	(38.161.936.475)
Labas Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	134.933.549.129	134.933.549.129	2.170.327.834	137.103.876.963
Saldo per 31 Desember 2011	293.553.357.500	179.728.566.051	(42.251.427.715)	4.781.112.218	20.548.735.025	383.369.093.298	839.729.436.376	19.832.398.630	859.561.835.006
Penyesuaian Saldo Laba	-	-	-	-	38.161.936.475	(38.161.936.475)	-	-	-
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	14.828.893.380	14.828.893.380
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	(44.033.003.625)	(44.033.003.625)	-	(44.033.003.625)
Labas Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	181.330.992.195	181.330.992.195	3.914.661.960	185.245.654.155
Saldo per 31 Desember 2012	293.553.357.500	179.728.566.051	(42.251.427.715)	4.781.112.218	58.710.671.500	482.505.145.392	977.027.424.946	38.575.953.970	1.015.603.378.916

Catatan :

Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2012 dan 2011, Serta Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian per 1 Januari 2011/31 Desember 2010 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International), dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 1 April 2013

TTD

Direksi

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk